

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ

Số: 150/TB-SGDN

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Hai ngày 06/04/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, NKTHẮNG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 150/TB-SGDN ngày 27/03/2026)

1. Thông tin khoản nợ

Các khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 04/03/2026 là 21.591.613.705 đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 9.150.000.000 đồng.
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 12.441.613.705 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Mô tả tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 1112413.A.16.HĐTC.ĐL ngày 07/04/2016	QSD đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 966000 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 07/04/2016, chi tiết: - QSD đất: + Địa chỉ: Thửa đất số 02, Tờ bản đồ số TĐ02 - 2016, Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông + Diện tích: 7.723,8 m² sử dụng riêng + Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ + Thời hạn sử dụng: đến 08/07/2064 - Tài sản gắn liền với đất : Khu liên hợp thương mại – dịch vụ và chế biến hàng nông sản xuất khẩu gồm: + Nhà làm việc diện tích sàn 218,43 m² + Kho chế biến cà phê diện tích sàn 2.439,13 m² + Kho chế biến hồ tiêu diện tích sàn 730,1 m²	HĐTC đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm
2	HĐTC công trình xây dựng hình thành trong tương lai số 1112413.B.16.HĐTC.ĐL ngày 07/04/2016	- Công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo Giấy phép xây dựng số 26/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 06/11/2014, chi tiết: + Diện tích xây dựng: 305,4 m² + Chiều cao công trình: 8,02 m + Số tầng: 01 tầng - Toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng	HĐTC đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm
3	HĐTC Quyền tài sản số 1112413.C.16.HĐTC.ĐL ngày 07/04/2016	Quyền tài sản đối với Công trình phụ trợ: Hạ tầng kỹ thuật - sân phơi, tường rào; trạm cân; trạm biến áp; hệ thống phòng cháy chữa cháy xây dựng trên thửa đất số 02, tờ bản đồ số TĐ02 - 2016, Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông	HĐTC đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm
4	HĐTC máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất số 112413.B.15.HĐTC.ĐL ngày 30/09/2015	- Máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất bao gồm: + Máy sấy tháp MST-12 và thiết bị phụ trợ, Hệ thống xử lý bụi, Băng tải hàng đóng bao; Số lượng: 03. + Máy bắn màu; Số lượng: 01. + Hệ thống máy móc thiết bị chế biến hồ tiêu; Số lượng: 01. + Nồi hơi, hệ thống chưng cất, thiết bị hấp, hệ thống sấy, đường ống hơi; Số lượng: 05. - Toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất.	HĐTC đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm

STT	Hợp đồng thế chấp	Mô tả tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
5	HĐTC máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất số 112413.C.15.HĐTC.ĐL ngày 21/10/2015	- Hệ thống thiết bị chế biến cà phê theo Biên bản nghiệm thu và bàn giao thiết bị ngày 14/10/202014 và ngày 05/08/2015. - Toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất.	HĐTC đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm
6	HĐTC máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất số 112413.F.15.HĐTC.ĐL ngày 01/12/2015	- Máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất bao gồm: + Hệ thống thiết bị chế biến tiêu hạt; Số lượng: 01. + Trụ bơm xăng dầu, vỏ trụ bơm; Số lượng: 07. + Bồn thép; Số lượng: 04. - Toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất.	HĐTC đã công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm